



จดหมายข่าว

ฉบับที่ 2

ประจำปีงบประมาณ 2564

กองคลัง โดยงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานตำบลหนอง

บัวบาน อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ 36130

www.nongbuaban.go.th

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2562 และให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี มกราคม 2563 เป็นต้นไป

1. การแจ้งประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานจะแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน **กุมภาพันธ์ ของทุกปี**

2. การชำระภาษี

ชำระภาษีภายในเดือน **เมษายน ของทุกปี**

ตามมาตรา 37 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังนี้

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี (0.15)
2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดสามของ ฐานภาษี (0.3)
3. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (1) หรือ (2) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ หนึ่งจุดสองของฐานภาษี (1.2)
4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษี ไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี (1.2)

ตามมาตรา 39 องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่

1 กุมภาพันธ์ของปีนั้น ๆ

งานจัดเก็บรายได้

ตามมาตรา 40 ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ตามมาตรา 41 ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของทุกปีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคมของปีนั้น ๆ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินสิบล้านบาท

ตามมาตรา 42 การคำนวณภาษีให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา 35 หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา 40 หรือมาตรา 41 แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา 37 ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา 38 ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

- หากไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- หากชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ครบกำหนดหนังสือแจ้งเดือนไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี

การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี

1. ยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคัดค้าน) ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน
2. ไม่เห็นด้วยสามารถยื่นอุทธรณ์ผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา
3. ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาล ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับทราบผลคำวินิจฉัย

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓3 หมู่ที่ 11
อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร.๗โทรสาร.๐-440-56006,0-6007 ต่อ ๑4

งานจัดเก็บรายได้

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง
การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

ลักษณะ

ราคา(บาท)

- | | |
|--|-------------------|
| 1. อักษรไทยล้วน | 5 บาท/500 ตร.ซม. |
| 2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย | 26 บาท/500 ตร.ซม. |
| 3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทย | 50 บาท/500 ตร.ซม. |

อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

*** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท ***

ขั้นตอนการเสียภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓3 หมู่ที่ 11
อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร.โทรสาร.๐-440-56006,0-6007 ต่อ ๑4

งานจัดเก็บรายได้

ลักษณะ	ราคา(บาท)
1. อักษรไทยล้วน	30 บาท/500 ตร.ซม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทย อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท/500 ตร.ซม.
*** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท ***	

ขั้นตอนการเสียภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ