



จดหมายข่าว

ฉบับที่ ๑

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

กองคลัง โดยงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานตำบลหนองบัว

บาน อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๑๓๐

www.nongbuaban.go.th

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

๑. การแจ้งประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานจะแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน **กุมภาพันธ์** ของทุกปี

๒. การชำระภาษี

ชำระภาษีภายในเดือน **เมษายน** ของทุกปี

ตามมาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี (๐.๑๕)
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดสามของ ฐานภาษี (๐.๓)
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ หนึ่งจุดสองของฐานภาษี (๑.๒)
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตรากาษี ไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี (๑.๒)

ตามมาตรา ๓๘ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่

๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ๆ

ตามมาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ตามมาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีนั้น ๆ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินสิบล้านบาท

ตามมาตรา ๔๒ การคำนวณภาษีให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๓๗ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๕ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

- หากไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- หากชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ครบกำหนดหนังสือแจ้งเดือนไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี

การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี

๑. ยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคัดค้าน) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน
๒. ไม่เห็นด้วยสามารถยื่นอุทธรณ์ผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา
๓. ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับทราบผลคำวินิจฉัย

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย
๒. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง

การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่
มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษี

ป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ชม.)	ข้อควรระวัง
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

ขั้นตอนการเสียภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา ๓๕) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑๑ อำเภอจัตุรัส
จังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-๔๔๐-๕๖๐๐๖-๗ ต่อ ๑๔ งานจัดเก็บรายได้