



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีและให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร หรือเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หากปรากฏว่า แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน จัดทำขึ้นไม่ถูกต้อง ตามความเป็นจริง ขอให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้เสียภาษี ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) ให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....

(นายสุขุม สีนสายขอ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองบัวบาน อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	ตำแหน่งที่ดิน		สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ โรงเรือน หรือสิ่ง ปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			โฉนด	หน้า		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตร	อยู่อาศัย	อื่นๆ						ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์						
16	โฉนด	20703	21	1986	-/หนองบัวบาน	9	0	20.00	3,620.00															
17	โฉนด	57594	72	6211	-/หนองบัวบาน	0	0	85.00	85.00															
18	โฉนด	2501	178	247	-/หนองบัวบาน	0	1	64.00	100.00					บ้านพักอาศัย กลางชั้น	ตึก	192.00		192.00					55	
										64.00					ครึ่งตึกครึ่งไม้	128.00			128.00				13	
19	โฉนด	42471	185	813	-/หนองบัวบาน	0	1	48.00	148.00					บ้านพักอาศัย กลางชั้น	ตึก	64.00		64.00					11	
20	โฉนด	2413	41	162	-/หนองบัวบาน	0	0	57.00		57.00				บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	60.00			60.00				10	
21	โฉนด	2220	1	32	-/หนองบัวบาน	0	0	74.00	74.00					บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	288.00		288.00					10	
														บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	288.00		288.00					38	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองบัวบาน อำเภอจตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

หน้า 4 จาก 6

ภ.ด.ส. 3

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการประเมิน (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม		ลักษณะการประเมิน (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ				
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ราคาเช่า/ประเมินมูลค่า					ราคาเช่า/ประเมินมูลค่า	ราคาเช่า/ประเมินมูลค่า									
												ไม่เช่า							ประเมินมูลค่า								
22	โฉนด	10361	83	1640	-/หนองบัวบาน	8	0	20.00	3,220.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	โฉนด	29151	72	317	-/หนองบัวบาน	0	0	92.00	92.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	10	-	บ้านที่อาศัยที่ก่อสร้าง (ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ตึก	96.00	-	96.00	-	-	-	-	29	-
24	โฉนด	25047	141	3228	-/หนองบัวบาน	7	2	24.00	3,024.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	โฉนด	14351	36	2891	-/หนองบัวบาน	11	1	50.00	4,550.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	โฉนด	14342	32	2882	-/หนองบัวบาน	3	0	27.00	1,227.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	โฉนด	14355	31	2895	-/หนองบัวบาน	4	3	37.00	1,937.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	โฉนด	51158	463	5629	-/หนองบัวบาน	0	1	34.00	134.00	ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ไม่เช่า	ประเมินมูลค่า	11	-	บ้านที่อาศัยที่ก่อสร้าง (ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ตึก	98.00	-	98.00	-	-	-	-	12	-
															12	68	บ้านที่อาศัยที่ก่อสร้าง (ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ตึก	70.00	-	70.00	-	-	-	16	-	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองบัวบาน อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม		ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ	หมายเหตุ			
			เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ					รวม/ไม่รวม/ประโยชน์	ของ	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ			รวม/ไม่รวม/ประโยชน์		
37	โฉนด	70781	368	7155	-/หนองบัวบาน	0	0	58.00	58.00																
38	โฉนด	64768	287	6717	-/หนองบัวบาน	7	1	38.00	2,938.00																
39	โฉนด	64626	307	6664	-/หนองบัวบาน	0	0	54.00	54.00																
40	โฉนด	64108	301	6641	-/หนองบัวบาน	1	2	21.00	621.00																
41	โฉนด	45021	80	6757	-/หนองบัวบาน	12	1	0.00	4,990.00				17	290/3	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	64.00		64.00					20	